

LUOVUTUSSOPIMUS

Kiinteistö Oy Lavian Virastotalo

ja

Porin kaupunki

1. OSAPUOLET

Kiinteistö Oy Lavian Virastotalo (selvitystilassa)
Y-tunnus: 0401309-5
kotipaikka: Lavia
osoite: c/o Realia Isännöinti Oy Pyhäjärvenkatu 5 A, 33200 Tampere
(jäljempänä "Luovuttaja")

Porin kaupunki
Y-tunnus: 0137323-9
kotipaikka: Pori
osoite: PL 121, 28101 Pori
(jäljempänä "Luovutuksensaaja")

Osapuoliin viitataan jäljempänä erikseen "Osapuoli" ja yhdessä "Osapuolet".

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Kiinteistöllä 413-412-6-325 sijaitsevat Lavian Virastotalon rakennukset on purettu vuoden 2023 aikana tarpeettomina. Kiinteistö ja sillä olevat rakennukset ovat olleet Luovuttajan omistuksessa. Luovutuksensaaja on Luovuttajan ainoa osakkeenomistaja. Luovuttajan yksinomaisena tarkoituksena on ollut mainitun kiinteistön ja sillä olevien rakennusten hallinnointi. Koska rakennukset on nyt purettu, Luovuttajan toiminnalle ei ole enää tarvetta. Näin ollen Luovuttaja on päätetty purkaa ja se on asetettu selvitystilaan 6.6.2023.

Osapuolten tarkoituksena on tällä sopimuksella ("Luovutus sopimus") siirtää kohdassa 3 yksilöity kiinteistö Luovutuksensaajalle Luovuttajan purkamisen jako-osana.

3. LUOVUTETTAVA OMAISUUS

Luovutuksen kohteena on osoitteessa Viittatie 4, 38600 Lavia sijaitseva Virastotalo -niminen kiinteistö (kiinteistötunnus 413-412-6-325) ("Kiinteistö").

Yhtiö siirtää tällä luovutuskirjalla kaupungille ilman eri korvausta sähkölaitoksen ja vesi- ja viemärlaitoksen kanssa tekemiinsä liittymäsopimuksiin perustuvat oikeutensa. Kaupunki sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimuksen siirrosta sähkölaitokselle ja vesi- ja viemärlaitokselle.

4. SIIRTOHINTA

Kiinteistön siirtohintana on 10.000 euroa ja 0 senttiä (10.000,00 €). Luovutuksesta ei suoriteta kauppahintaa, koska luovutus on Luovutuksensaajan jako-osan maksu Luovuttajan purussa.

5. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SEKÄ VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeudet Kiinteistöön siirtyvät Luovutuksensaajalle siirtohetkellä 31.12.2023 ("Siirtoajankohta").

Vaaranvastuu Kiinteistöön siirtyy Luovutuksensaajalle Siirtoajankohtana.

6. VEROT, JULKISOIKEUDELLISET JA MUUT MAKSUT JA KULUT

Siirtyvään Kiinteistöön liittyvistä veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista ja veloista vastaa Luovuttaja Siirtoajankohtaan saakka ja sen jälkeen Luovutuksensaaja.

Luovuttaja vastaa kaikista kuluista, jotka kohdistuvat Kiinteistöön ennen Siirtoajankohtaa.

7. ILMOITUKSET

Kaiken tämän Luovutus sopimuksen edellyttämän tai tarkoittaman ilmoittamisen tai muun yhteydenpidon tulee tapahtua kirjallisesti ja ilmoitus tulee toimittaa ilmoituksen kohteena olevalle Osapuolelle kirjattuna kirjeenä tai muutoin todisteellisesti tämän Luovutus sopimuksen kohdassa 1 ilmoitettuihin tai Osapuolen toisille Osapuolille kirjallisesti ilmoittamaan muuhun osoitteeseen.

8. MUUT EHDOT

Kiinteistö siirtyy Luovutuksensaajalle mahdollisine rasitteineen, rasituksineen ja oikeuksineen.

Luovuttaja siirtää Luovutuksensaajalle Kiinteistöön kohdistuvat mahdolliset vuokrasopimukset.

Mikäli jotakin tämän Luovutussopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan Luovutussopimuksen muiden ehtojen pätevyyteen. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja vastaisi mahdollisimman pitkälti Osapuolten alkuperäistä tarkoitusta.

9. SOVELLETTAVA LAKI JA RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Luovutussopimukseen ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Luovutussopimuksesta tai sen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet, joita ei voida neuvottelemalla sopia, ratkaistaan Satakunnan käräjäoikeudessa.

10. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä Luovutussopimusta liitteineen on laadittu kolme (3) saman sisältöistä kappaletta, yksi (1) kullekin Osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

11. ALLEKIRJOITUKSET

Pori, _____.____.2023

Kiinteistö Oy Lavian Virastotalo

Porin Kaupunki

Jenni Jakovaara

[Nimi]

LIITTEET

1. Kiinteistörekisteriote pp.kk.2023
2. Lainhuutotodistus pp.kk.2023